

**Индивидуальный предприниматель Гурская Майя Михайловна**  
224016, ул. Папанина, д. 5, кв. 49, г. Брест, Республика Беларусь; тел. +375 292 053 993  
Текущий (расчетный) счет BY62 ALFA 3013 2280 3400 1027 0000 (BYN) в ЗАО «АЛЬФА-  
БАНК», код ALFABY2X, ул. Сурганова, 43-47, 220013 Минск, Республика Беларусь  
УНП 290658484

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1**

### **по бухгалтерской отчетности**

открытого акционерного общества «Чернавчицкий завод железобетонных изделий»  
за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

Директору Морозу Сергею Васильевичу

### **Аудиторское мнение**

Мной проведен аудит бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Чернавчицкий завод железобетонных изделий», 225030, ул. Трудовая, 1Г, д. Чернавчицы, Брестский район, Брестская область, Республика Беларусь; решением б/н от 29 сентября 2000 г. Брестский областной исполнительный комитет зарегистрировал открытое акционерное общество «Чернавчицкий завод железобетонных изделий» в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 200034706), состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года,  
отчета о прибылях и убытках,  
отчета об изменении собственного капитала,  
отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также  
примечаний к бухгалтерской отчетности.

По моему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение открытого акционерного общества «Чернавчицкий завод железобетонных изделий» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **Основание для выражения аудиторского мнения**

Мной проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Мои обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудитора – индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения. Я независима по отношению к открытому акционерному обществу «Чернавчицкий завод железобетонных изделий» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### **Ключевые вопросы аудита**

Я определила, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в моем аудиторском заключении.

### **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство открытого акционерного общества «Чернавчицкий завод железобетонных изделий» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство открытого акционерного общества «Чернавчицкий завод железобетонных изделий» несет ответственность за оценку способности открытого акционерного общества «Чернавчицкий завод железобетонных изделий» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать открытое акционерное общество «Чернавчицкий завод железобетонных изделий», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Обязанности аудитора – индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность открытого акционерного общества «Чернавчицкий завод железобетонных изделий» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме мое аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаю понимание системы внутреннего контроля открытого акционерного общества «Чернавчицкий завод железобетонных изделий», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля открытого акционерного общества «Чернавчицкий завод железобетонных изделий»;

- оцениваю надлежащий характер применяемой открытым акционерным обществом «Чернавчицкий завод железобетонных изделий» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваю правильность применения руководством открытого акционерного общества «Чернавчицкий завод железобетонных изделий» допущения о непрерывности деятельности, и на

основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности открытого акционерного общества «Чернавчицкий завод железобетонных изделий» продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что открытое акционерное общество «Чернавчицкий завод железобетонных изделий» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

– оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мной осуществляется информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мною выявляются в ходе аудита.

Мной предоставляется лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мной были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания  
Аудитор - индивидуальный  
предприниматель



М.М.Гурская  
(инициалы, фамилия)  
Квалификационный аттестат  
аудитора № 0002704 от 31.03.2006 г.

10 февраля 2025 г.

Аудиторское заключение получено:  
Директор ОАО «Чернавчицкий завод железобетонных изделий»



Информация об аудиторе - индивидуальном предпринимателе:

Аудитор – индивидуальный предприниматель:	ИП Гурская Майя Михайловна
Место нахождения:	224016, Брестская область г. Брест, ул. Папанина, 5, кв. 49
Дата государственной регистрации:	Зарегистрирован решением Администрации Ленинского района за № 290658484 от 20.02.2008 г.
Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:	290658484
Регистрационный номер записи в реестре аудиторов – индивидуальных предпринимателей:	21281

**ПРИМЕЧАНИЕ**  
**к бухгалтерской отчетности**  
**ОАО «Чернавчицкий завод ЖБИ»**  
**за 2024 год**

**1. Общие сведения о предприятии**

ОАО «Чернавчицкий завод ЖБИ» создано приказом № 102 от 11 апреля 1994г. Министерством по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Беларусь, на основе производственных мощностей, введенных в действие в марте 1963г. Общество прошло регистрацию 29.09.2000г. свидетельство № 200034706.

Юридический адрес: 225030, Брестская область, Брестский район, д. Чернавчицы, ул. Трудовая, 1Г.

Обществом открыт текущий расчетный счет в белорусских рублях BY95BARB30122012700110000000 в ОАО «Белагропромбанк» (220036, г. Минск, проспект Жукова, 3).

Руководство организацией с 01.08.1996г. по настоящее время осуществляет директор Мороз Сергей Васильевич, образование высшее.

Руководство бухгалтерским и налоговым учетом с 16.05.2016 по настоящее время осуществляет главный бухгалтер Мануйлович Дмитрий Фёдорович, образование высшее.

ОАО «Чернавчицкий завод ЖБИ» не имеет обособленных структурных подразделений, а также дочерних и зависимых обществ.

Уставный фонд Общества разделен на 16 883 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 36 рублей каждая. Уставный фонд Общества полностью сформирован и составляет 607 788 белорусских рублей. Размер уставного фонда не изменялся.

ОАО «Чернавчицкий завод ЖБИ» осуществляет производство сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий, предназначенных для комплектации строящихся объектов промышленного, водохозяйственного и гражданского строительства.

Основное производство – цех по производству сборного железобетона и стеновых материалов.

Вспомогательное производство делится на:

Котельную, столярный цех, автотранспортный цех, ремонтно-механическая мастерская.

На производственных площадях ОАО «Чернавчицкий завод ЖБИ» находятся:

1. Формовочный цех с четырьмя пролетами (один 12-ти метровый, два 18-ти метровых и 5-ти метровая вставка, длиной –66м) – 1969г.
2. Бетоносмесительный узел с наклонной и подземной галереями – 1970г.
3. Арматурный цех размером 18 х 66 метров – 1979г.
4. Котельная с двумя паровыми котлами ДКВР –4/13 на газообразном топливе – 1978г.
5. Механизированный склад цемента емкостью 600 тн. – 1970г.
6. Две трансформаторные подстанции с двумя трансформаторами по 630 ква 1962 г. ввода и двумя трансформаторами по 400 ква. –1991г.
7. Компрессорная, с тремя компрессорами общей производительностью 40 куб.м. в минуту сжатого воздуха – 1989г.
8. Водонапорная башня с двумя насосными станциями – 1956г. и1992г.
9. Склад для материалов – 1963г.
10. Для приема и хранения песка и щебня открытый склад инертных –1970г.
11. Для складирования ж/б изделий – склад готовой продукции с козловым краном – 1969г.
12. Административное здание – 1989г.
13. Автомобильный гараж с ремонтно-механической мастерской – 1989г.

## 2.Выполнение производственной программы

В 2024 году объем производства промышленной продукции в фактических ценах составил 2 247 тыс. руб., в том числе произведено сборных железобетонных и бетонных изделий на сумму 2 247 тыс. руб. За 2024 год произведено 3 327 куб. м. сборных железобетонных и бетонных изделий.

## 3.Показатели, характеризующие финансовое состояние организации

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2023г.	Изменение за период абсолютное
1	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	<b>0,16</b>	<b>0,20</b>	<b>-0,04</b>
2	Коэффициент просроченных обязательств	<b>0,03</b>	<b>0,00</b>	<b>+0,03</b>
3	Коэффициент текущей ликвидности	<b>2,76</b>	<b>2,29</b>	<b>+0,47</b>
4	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	<b>0,64</b>	<b>0,57</b>	<b>+0,07</b>
5	Коэффициент финансовой независимости	<b>0,84</b>	<b>0,80</b>	<b>+0,04</b>
6	Коэффициент финансового левериджа	<b>0,19</b>	<b>0,26</b>	<b>-0,07</b>
7	Коэффициент текущей задолженности	<b>0,16</b>	<b>0,20</b>	<b>-0,04</b>
8	Коэффициент покрытия обязательств активами организации	<b>6,16</b>	<b>4,92</b>	<b>+1,24</b>
9	Коэффициент оборачиваемости активов	<b>1,74</b>	<b>1,60</b>	<b>+0,14</b>
10	Коэффициент оборачиваемости краткосрочных активов	<b>3,76</b>	<b>3,41</b>	<b>+0,35</b>
11	Продолжительность оборота краткосрочных активов, дней	<b>97</b>	<b>107</b>	<b>-10</b>
12	Свободный денежный поток	<b>-74</b>	<b>135</b>	
13	Общая рентабельность совокупного капитала, %	<b>0,71</b>	<b>-7,62</b>	
14	Рентабельность собственного капитала, %	<b>-0,10</b>	<b>-9,14</b>	
15	Рентабельность продаж, %	<b>1,86</b>	<b>-3,32</b>	
16	Рентабельность затрат, %	<b>1,90</b>	<b>-3,21</b>	
17	Рентабельность операционной деятельности, %	<b>0,04</b>	<b>-4,57</b>	
18	Темп роста собственного капитала, %	<b>107,4</b>	<b>96,5</b>	<b>+10,9</b>
19	Чистые активы, тыс. руб.	<b>1 074</b>	<b>1 000</b>	<b>+74</b>

#### 4.Дебиторская задолженность

Показатели дебиторской задолженности	Сумма на 31.12.2024, тыс. руб..	Сумма на 31.12.2023, тыс. руб.
1.Дебиторская задолженность, в т.ч.:	<b>79</b>	<b>93</b>
1.1.с покупателями и заказчиками	<b>41</b>	<b>52</b>
1.2.с поставщиками и подрядчиками	<b>35</b>	<b>39</b>
1.3.по расчетам с бюджетом	<b>1</b>	<b>1</b>
1.4.с прочими дебиторами	<b>2</b>	<b>1</b>

Иных показателей, составляющих дебиторскую задолженность, не имеется.

По состоянию на 31.12.2024 просроченная дебиторская задолженность составляет 2 тыс. руб. Резерв по сомнительным долгам не создавался.

#### 5.Обязательства

Показатели кредиторской задолженности	Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2023, тыс. руб.
1.Кредиторская задолженность, в т.ч.:	<b>208</b>	<b>255</b>
1.1.перед поставщиками и подрядчиками	<b>16</b>	<b>1</b>
1.2.авансы полученные	<b>38</b>	<b>138</b>
1.3.перед бюджетом	<b>96</b>	<b>72</b>
1.4.по оплате труда	<b>56</b>	<b>43</b>
1.5.перед прочими кредиторами	<b>2</b>	<b>1</b>
2.Полученные кредиты и займы, в т.ч.:	----	----
2.1.долгосрочные кредиты и займы	----	----
2.2.краткосрочные кредиты и займы	----	----

Долгосрочные обязательства отсутствуют. По состоянию на 31.12.2024 просроченная кредиторская задолженность составляет 7 тыс. руб. Резерв предстоящих платежей для погашения краткосрочных обязательств не создавался.

#### 6. Основные средства

В 2024 году фондоотдача основных производственных фондов составила 0,95 руб., фондоёмкость – 1,05 руб., рентабельность ОПФ – -0,04%, степень износа основных фондов составила 77,0%, степень годности – 23,0%. Структура основных средств и их стоимость на конец 2024 года характеризуется следующими данными (тыс. руб.)

Наименование видов основных средств	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость	Сумма износа	Степень износа %
Всего:	<b>2847,0</b>	<b>661,9</b>	<b>2185,1</b>	<b>76,8</b>
в том числе:				
Основные производств. фонды:	<b>2775,8</b>	<b>638,8</b>	<b>2137,0</b>	<b>77,0</b>
из них:				
здания	<b>1240,6</b>	<b>503,0</b>	<b>737,6</b>	<b>59,5</b>
сооружения	<b>391,9</b>	<b>67,9</b>	<b>324,0</b>	<b>82,7</b>
передаточные устройства	<b>195,6</b>	<b>22,9</b>	<b>172,7</b>	<b>88,3</b>
машины и оборудование	<b>687,6</b>	<b>39,3</b>	<b>648,3</b>	<b>94,3</b>
транспортные средства	<b>254,7</b>	<b>2,2</b>	<b>252,5</b>	<b>99,1</b>
инструмент	<b>4,5</b>	<b>3,1</b>	<b>1,4</b>	<b>31,1</b>
другие виды ОС	<b>0,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,5</b>	<b>100</b>
Инвентарь и принадлежности	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
2.Непроизводственные фонды	<b>68,0</b>	<b>22,4</b>	<b>45,6</b>	<b>67,1</b>
3.Многолетние насаждения	<b>3,2</b>	<b>0,7</b>	<b>2,5</b>	<b>78,1</b>

Капитальный ремонт и модернизация основных средств в 2024 году не производились. Введено основных средств на сумму 5,0 тыс. руб., в том числе:  
машины и оборудование – 2,2 тыс. руб.;  
инструмент – 2,4 тыс. руб.;  
инвентарь и принадлежности – 0,4 тыс. руб.;  
Выбыло основных средств на сумму 7,3 тыс. руб.

## 7. Нематериальные активы

НМА	Первоначальная стоимость на 31.12.2023, тыс. руб.	Поступило за 2024г., тыс. руб.	Выбыло за 2024г., тыс. руб.	Первоначальная стоимость на 31.12.2024, тыс. руб.	Накопленная амортизация на 31.12.2024, тыс. руб.	Остаточная стоимость на 31.12.2024, тыс. руб.
<b>Прочие</b>	<b>0,8</b>	<b>0,2</b>	<b>----</b>	<b>1,0</b>	<b>0,8</b>	<b>0,2</b>

НМА	Способ начисления амортизации	Диапазон срока полезного использования	Начислена амортизация за 2024г., тыс. руб.	Списана амортизация за 2024г. по вышедшим в 2024г. НМА, тыс. руб.
<b>Прочие</b>	<b>линейный</b>	<b>1-10 лет</b>	<b>0,04</b>	<b>----</b>

## 8. Труд и зарплата

Списочная численность в среднем за 2024 год – 49,4 человек, среднесписочная численность – 44,8 человек. Среднемесячная зарплата за 2024 год составила 1508,9 руб., в т.ч. за декабрь месяц – 1 623,3 руб.

В ОАО «Чернавчицкий завод ЖБИ» применяется сдельно-премиальная и повременно-премиальная системы оплаты труда.

Продукция ОТК сдается с 1-го и 2-го предъявления. Расценки за продукцию принятую ОТК со 2-го предъявления снижаются на 30%.

## **9. Материально-техническое обеспечение**

Основными видами сырья для производства железобетонных изделий и конструкций являются: цемент, песок, щебень, металл, вода, электроэнергия, природный газ.

Поставщиками основного сырья для предприятия являются организации-поставщики и заводы-изготовители Республики Беларусь:

- Цемент – Государственное предприятие “Управляющая компания холдинга “БЦК ”;
- Щебень - РУПП “Гранит”, г. п. Микашевичи;
- Металл – УП “Брествторчермет” г. Брест, ООО “ДревМеталПром” г. Брест;
- Песок – ООО “Эледи-Групп”, ООО “Агробетон”, ООО “Лайк”, ООО “СулакБетон”.
- Вода – собственная добыча;
- Природный газ - ПУ “Брестгаз”;
- Электроэнергия - Брестское республиканское унитарное предприятие электроэнергетики “Брестэнерго”.

Доставка сырья и материалов на предприятие осуществляется железнодорожным, а также автомобильным транспортом. На предприятии имеется весь необходимый транспорт для доставки сырья и материалов. Это дает возможность предприятию планировать приобретение и транспортировку сырья и материалов независимо от привлеченного транспорта, что предполагает более стабильную работу основных цехов. Поставка сырьевых ресурсов для производства осуществляется на основании договоров, заключенных с предприятиями-изготовителями. Форма оплаты – 100% предоплата платежными поручениями на р/с поставщика.

## **10. Реализация продукции**

В 2024 году было реализовано промышленной продукции на сумму 2 166 тыс. руб. и оказано транспортных услуг на сумму 3,7 тыс. руб. За 2024 год было реализовано 3 226 м. куб. сборных железобетонных и бетонных изделий.

В состав рынка сбыта продукции Общества по гражданскому и промышленному строительству входят покупатели – организации: УП “Брестское СПМК-9”, ПМК-9 ОАО “Солигорскводострой”, ГП “Брестводоканал”, ОАО “Савушкин продукт”, КУПП “Кобринрайводоканал”, ОАО “Агрокомбинат “Мир”, ГУПП “Пружанское ПМС”, КУМПП ЖКХ “Каменецкое ЖКХ”, КУМПП ЖКХ “Малоритское ЖКХ”, ОАО “Городец-Агро”, ООО “СтатусПрофСтрой”, УП “Ивацевичская ПМК-18”, ООО “ЕвроЛэндСтрой”, ООО “Юнитрейдстрой”, КУП “Брестское ДЭП”, КУМПП ЖКХ “Жабинковское ЖКХ”, КУМПП ЖКХ “Ивановское ЖКХ”, УП “Кобринское ПМС”, ГУСП “Брестская СПМК-132”, ГУСП “Жабинковская ПМК-10”, КУМПП ЖКХ “Брестская ЖКХ”, КУП “Брестжилстрой”, КУП “Ремстройавтодор”, ОАО “Молодая Гвардия”, ОАО “Остромечево”, ОАО “Племзавод Мухавец”, ОАО “Ремстрой” г. Пружаны, ОДО “Строительная компания Домлюкс”, ООО “Амкодор-Промстрой”, ООО “БелБетонГрупп”, ООО “Брестрайагροстрой”, ООО “ДЕЛЬТАБЕТОНСТРОЙ”, ООО “ЗападВодСтрой”, ООО “Комплект-ДК”, ООО “Марквел”, ООО “ТоргУниТри”, ООО “Эледи-Групп”.

Директор ОАО «Чернавчицкий завод ЖБИ»

С.В. Мороз